



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTRELA DO INDAIÁ

Praça São Sebastião, 219 - TELEFONES (037)3553-1200 - FAX (037) 3553-1171

CEP 35.613-000 - ESTRELA DO INDAIÁ - MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA IGREJA – DISTRITO DO BAÚ PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTRELA DO INDAIÁ/MG

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade estabelecer os critérios técnicos, especificações mínimas de materiais, métodos executivos e condições gerais para execução da obra de revitalização da Praça da Igreja, localizada no Distrito do Baú, Município de Estrela do Indaiá/MG.

A obra deverá ser executada em conformidade com os projetos, planilha orçamentária, normas técnicas da ABNT, especificações da SEINFRA/MG, legislação vigente e orientações da fiscalização municipal.

A empresa contratada será responsável pelo fornecimento integral de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, transporte, sinalização, segurança e demais insumos necessários à perfeita execução dos serviços.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Inicialmente deverá ser instalada placa de identificação da obra em chapa galvanizada, conforme especificação da planilha, padrão exigido pela Prefeitura Municipal e órgãos de controle.

A contratada deverá manter o local permanentemente limpo, organizado e devidamente sinalizado, garantindo a segurança dos trabalhadores e usuários da praça durante toda a execução dos serviços.

Será de responsabilidade da empresa a proteção das áreas existentes que não sofrerão intervenção, evitando danos ao patrimônio público, principalmente à Igreja e às edificações vizinhas.

3. REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

Os serviços de remoção compreenderão a retirada dos meios-fios existentes e demais elementos comprometidos pela intervenção. Remover com cuidado para evitar ao máximo dano na pavimentação, pois o que for danificado terá que ser consertado.

As demolições relacionadas aos banheiros deverão ser executadas de forma controlada, com utilização de equipamentos adequados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTRELA DO INDAIÁ

Praça São Sebastião, 219 - TELEFONES (037)3553-1200 - FAX (037) 3553-1171

CEP 35.613-000 - ESTRELA DO INDAIÁ - MINAS GERAIS

Todo material proveniente das demolições deverá ser carregado, transportado e destinado a local ambientalmente adequado, previamente combinado com a Prefeitura Municipal de Estrela do Indaiá.

Não será permitido o descarte irregular de resíduos da construção civil.

4. PAVIMENTAÇÃO E PISOS

Será executado pavimento intertravado em blocos de concreto tipo retangular, espessura de 6 cm e resistência mínima de 35 MPa.

A execução deverá obedecer às seguintes etapas:

- **Regularização e compactação do subleito;**
- **Execução de colchão de areia;**
- **Assentamento manual dos blocos;**
- **Compactação mecânica;**
- **Rejuntamento com areia fina.**

Os blocos deverão possuir uniformidade dimensional, resistência adequada e perfeito travamento após compactação.

Os passeios em concreto deverão possuir espessura uniforme, acabamento desempenado e juntas de dilatação adequadas, garantindo conforto, durabilidade e escoamento superficial eficiente.

As guias e cordões de concreto deverão ser executados com alinhamento e nivelamento adequados, obedecendo às dimensões e locais previstos em projeto.

5. BANHEIROS

As intervenções nos sanitários compreenderão serviços de demolição completa do antigo banheiro e execução de um novo.

As escavações das sapatas de fundação e das valas deverão ser executadas manualmente, observando-se as dimensões previstas em projeto estrutural. O fundo das valas deverá ser devidamente regularizado e compactado.

As armaduras deverão seguir rigorosamente os detalhamentos estruturais, sendo vedada a utilização de aço oxidado ou deformado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTRELA DO INDAIÁ

Praça São Sebastião, 219 - TELEFONES (037)3553-1200 - FAX (037) 3553-1171

CEP 35.613-000 - ESTRELA DO INDAIÁ - MINAS GERAIS

O concreto estrutural deverá atender ao FCK especificado em planilha, sendo executados lançamento, adensamento e cura conforme normas técnicas.

As alvenarias deverão permanecer perfeitamente alinhadas, aprumadas e niveladas, utilizando argamassa adequada ao assentamento.

Os revestimentos cerâmicos e porcelanatos deverão ser assentados com argamassa industrializada, mantendo alinhamento, nivelamento e rejuntamento uniforme.

As pinturas somente poderão ser iniciadas após preparo adequado das superfícies, incluindo limpeza, lixamento e aplicação de selador. Escolher previamente as cores com a fiscalização municipal.

A impermeabilização de laje com manta asfáltica (geralmente 3mm ou 4mm) envolve regularizar a superfície com caimento de 2% para ralos, aplicar primer, e colar a manta com maçarico ou asfalto quente, sobrepondo as emendas em 10 cm. É essencial subir a manta 50 cm nas paredes (platibandas) e realizar teste de estanqueidade.

As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas com tubos e conexões compatíveis, garantindo estanqueidade total do sistema.

As instalações elétricas deverão atender às normas da ABNT, sendo obrigatória a correta proteção dos circuitos e perfeito acabamento dos pontos elétricos.

Todos os equipamentos sanitários, metais e acessórios deverão ser entregues em perfeito funcionamento.

6. PLANTIO DE GRAMA

Será executado plantio de grama batatais em placas, incluindo preparo do solo, aplicação de terra vegetal, assentamento, irrigação e conservação inicial.

As áreas gramadas deverão apresentar acabamento uniforme, sem falhas de cobertura ou desníveis.

7. BANCOS EM CONCRETO

Os bancos em concreto aparente deverão ser executados conforme dimensões especificadas em planilha, com acabamento polido e aplicação de verniz protetivo.

As peças deverão apresentar estabilidade, nivelamento e perfeito acabamento superficial, não sendo aceitas fissuras ou imperfeições aparentes.

8. MEIO-FIO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTRELA DO INDAIÁ

Praça São Sebastião, 219 - TELEFONES (037)3553-1200 - FAX (037) 3553-1171

CEP 35.613-000 - ESTRELA DO INDAIÁ - MINAS GERAIS

As guias de meio-fio pré-moldadas deverão ser assentadas sobre base adequadamente regularizada e compactada.

Os elementos deverão permanecer perfeitamente alinhados, nivelados e firmemente travados.

8. LIMPEZA FINAL

Ao término dos serviços deverá ser executada limpeza geral da obra, incluindo retirada de entulho, resíduos, sobras de materiais e limpeza completa dos pisos, equipamentos e áreas adjacentes.

A obra somente será considerada concluída após aprovação da fiscalização municipal.

10. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados com materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada.

A contratada deverá obedecer rigorosamente aos projetos, planilha orçamentária, cronograma, normas técnicas vigentes e determinações da fiscalização.

Qualquer alteração somente poderá ocorrer mediante autorização formal da fiscalização e do responsável técnico.

Estrela do Indaiá/MG, maio de 2026.

BRUNA APARECIDA DOS SANTOS RODRIGUES
ENGENHEIRA CIVIL – CREA 217.912/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTRELA DO INDAIÁ

Praça São Sebastião, 219 - TELEFONES (037)3553-1200 - FAX (037) 3553-1171

CEP 35.613-000 - ESTRELA DO INDAIÁ - MINAS GERAIS
